



# Agenda

**I**

**Stratégie de développement de la logistique en Tunisie: une dynamique en marche**

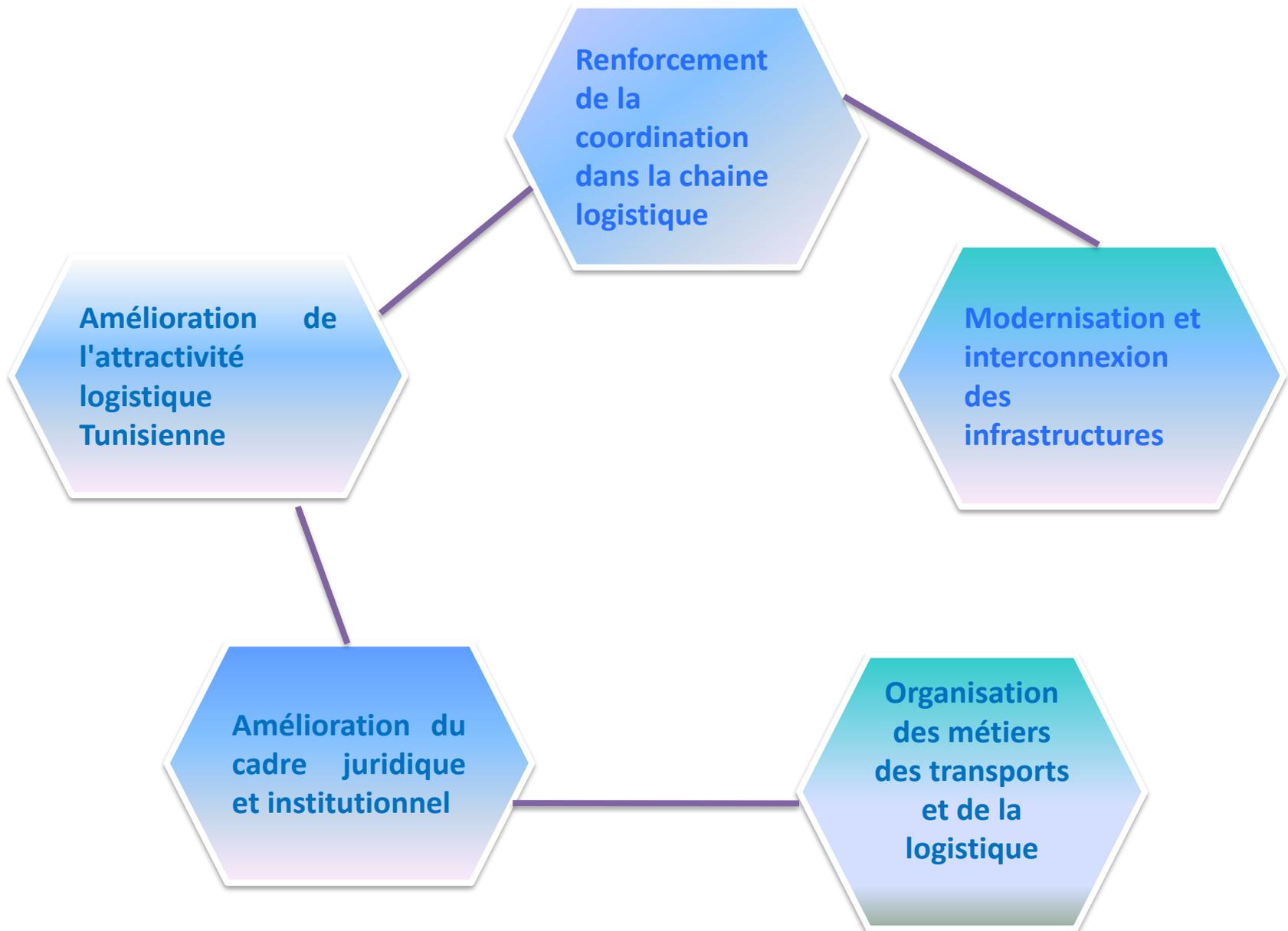
**II**

**Contribution des plateformes au développement logistique**

**III**

**Premier lot des Zones Logistiques en PPP**

# Stratégie de développement de la logistique



## Objectifs qualitatifs

Mise en place d'un cadre institutionnel global basé sur une structure exécutive			
Adaptation des infrastructures logistiques aux besoins de demain	OBJECTIF STRATEGIQUE	Faire de la logistique un moteur de croissance économique et un vecteur de développement des échanges extérieurs	
Organisation des métiers de la logistique			
Développement des compétences logistiques			
Amélioration de l'attractivité logistique de la tunisie			

## Types des plateformes logistiques

Type/caractéristique	Portée de son hinterland d'influence	Niveau de spécialisation
Plateforme logistique de distribution	Internationale Nationale Régionale	Multifonctionnel
Zone d'activités logistiques portuaires	Internationale	Multifonctionnel
Centre de fret aérien	Internationale	Multifonctionnel
Centres logistiques d'intermodalité ferroviaire (port secs)	En général régional	Multifonctionnel
Centres logistiques agroalimentaires	En général régional	De cluster
Centres logistiques de soutien aux frontières	De frontière	Multifonctionnel
Centres logistiques de soutien aux clusters	En général nationaux ou régionaux	De cluster

Cluster:

Source: CETMO

# Contribution des plateformes au développement logistique

## Contribution au développement d'un cadre institutionnel pour les politiques logistiques

Cadre de rencontre à échelle intermédiaire entre les secteurs public et privé impliqués dans la logistique

Renforcement de l'externalisation logistique

## Contribution au développement du secteur logistique et de transport de marchandise

Cadre d'amélioration de productivité pour les entreprises logistiques et de transport de marchandise

Cadre pour l'amélioration de l'organisation du secteur du transport en assurant une concentration de chargeurs et de transporteurs

Environnement propice à la transformation d'entreprises de transport en opérateurs logistiques

Cadre de diffusion des nouvelles technologies appliquées au transport et à la logistique

Environnement d'efficacité et de diffusion de meilleurs pratiques commerciales

Amélioration des conditions de sécurité et réduction des pratiques informelles dans le secteur

# Contribution des plateformes au développement logistique

## Contribution au développement du secteur privé immologique

Bancs d'essai pour la diffusion sur le marché de nouvelles modalités immologiques

Cadre pour une spécialisation des constructeurs d'espaces logistiques, et modalités d'optimisation des coûts de construction de ces bâtiments.

## Contribution au développement de la durabilité logistique

Favorise la concentration logistique et la réduction de l'impact territorial

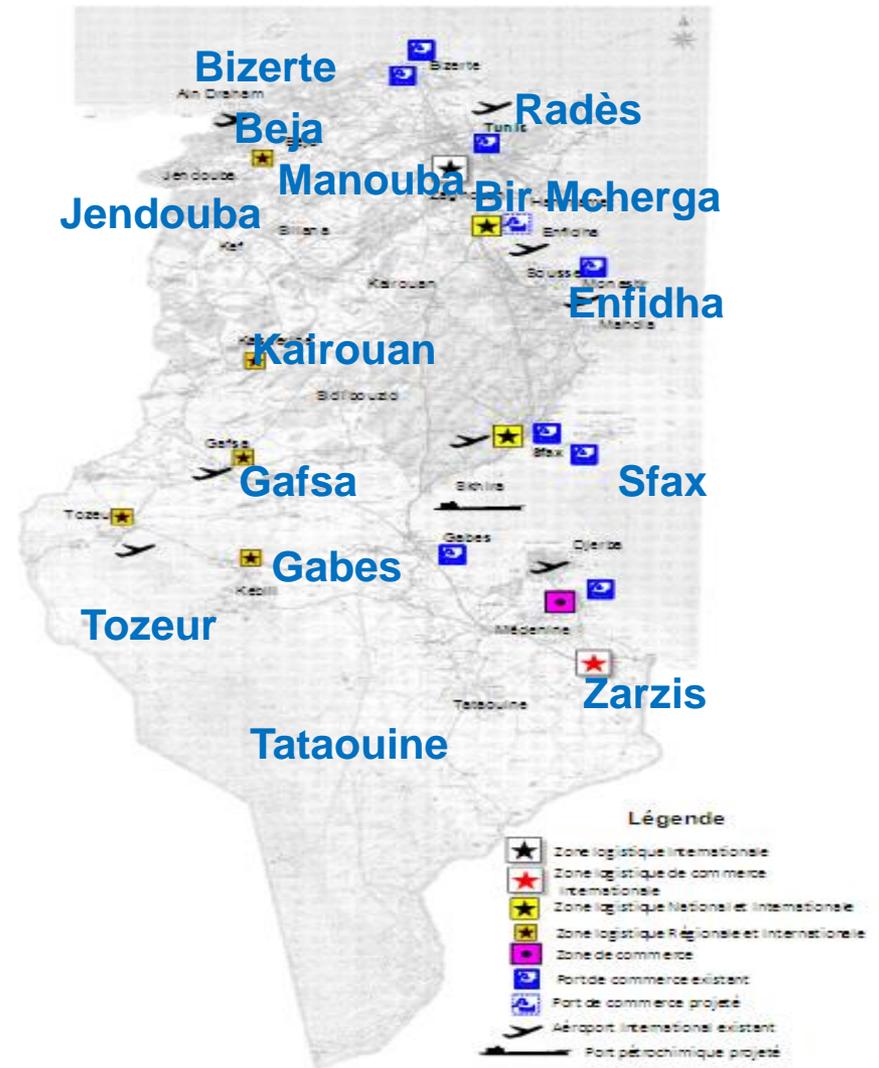
Renforce l'optimisation de la distribution urbaine de marchandises

Réduction d'émissions grâce à l'optimisation de la localisation

Favorise la diffusion de la logistique inverse

➤ **Un réseau de plateformes logistiques** couvrant tout le territoire tunisien à proximité des centres de consommation et de production et à la jonction des principaux axes de transport :

Plateformes	Superficie (ha)
Bir Mcherga	100
Radès	47
Sfax-Gargour	50
Enfidha	2000
Gafsa	85
Tozeur	80
Jendouba	40
Zarzis	202
Gabes (bouchema)	33
Gabes (Aouinette)	100
Tataouine	50
Manouba	50
Kairouan	50
Beja	50
Bizerte	50
Siliana	
Total	3000

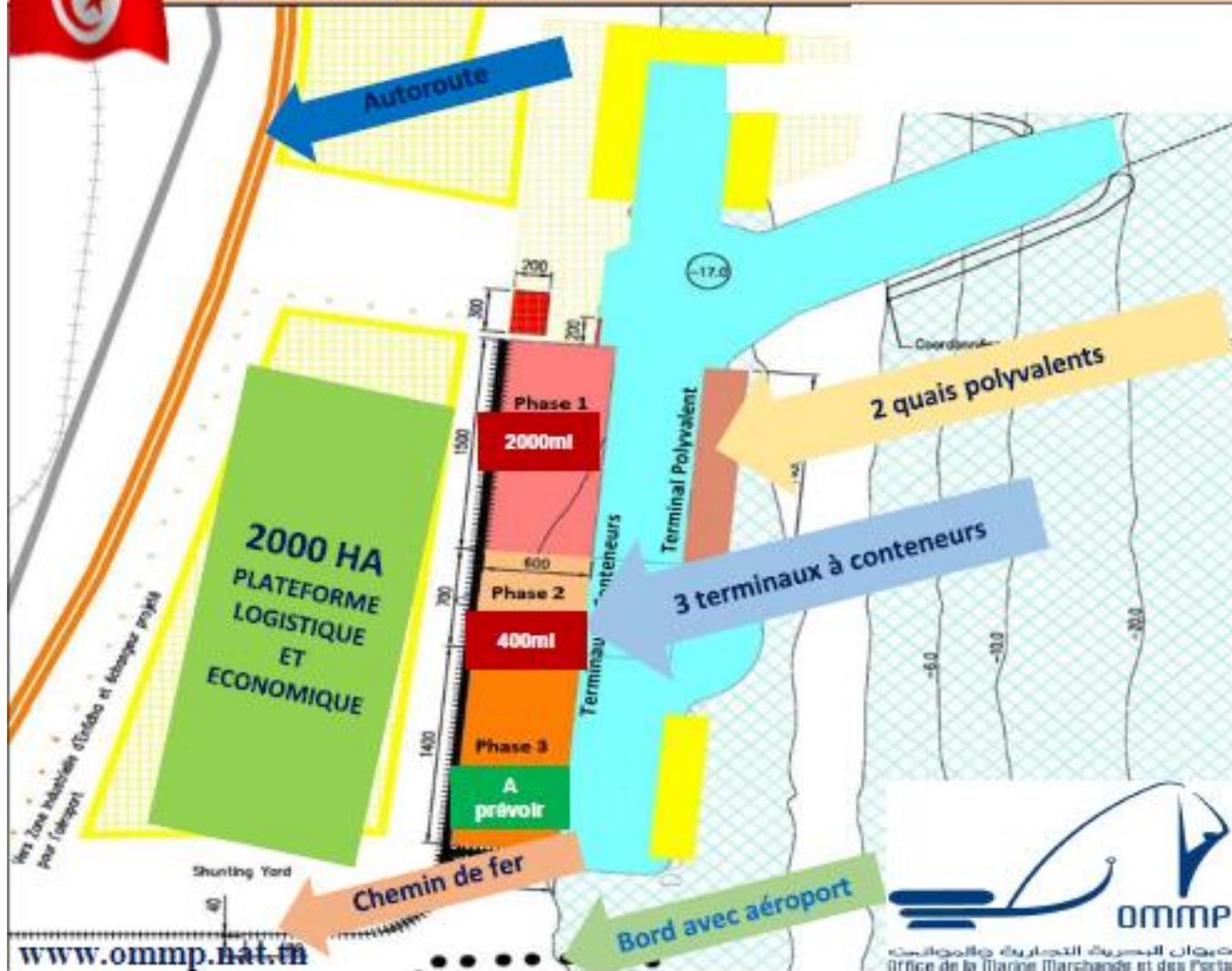


## Premier lot des Zones Logistiques en PPP

Plateformes	Superficie (ha)	Etat d'avancement
<b>Ennfidha</b>	<b>2000</b>	Etude technico-économique en cours
<b>Radès</b>	<b>47</b>	Projet proposé dans le cadre du programme de coopération avec l'agence américaine Millenium Challenge Corporation (MCC)
<b>Gargour</b>	<b>50</b>	Etude technico-économique réalisée Objet d'un appel offer à deux étapes.
<b>Bouchema</b>	<b>30</b>	Etude technico-économique en cours Objet d'un appel offer à deux étapes.
<b>Bir Mecherga</b>	<b>100</b>	Etude technico-économique en cours



# PORT D'ENFIDHA



[www.ommp.nat.tn](http://www.ommp.nat.tn)



مكتب الميناء والتجارة البحرية  
Office de la Marine Marchande et des Ports

# ZL de Radès



PLATEFORME LOGISTIQUE DE RADES  
PLAN DE MASSES



# ZL de Gargour

Gare ferroviaire



Plateforme logistique de Sfax - Gargour  
Plan de masses



# ZL de GABES

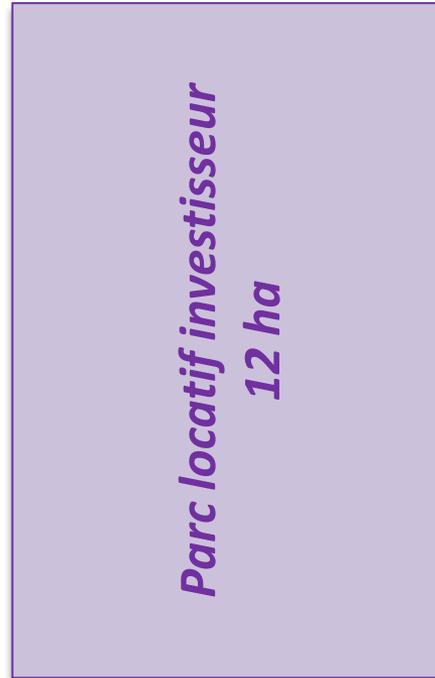


Parc logistique Classe A, logistrielle



Centre routier photovoltaïque

**30 ha, Sous douane**



**Parc locatif investisseur  
12 ha**

**Bureau  
(1ha)**

**Parc  
conteneurs  
(5 ha)**

**Centre  
routier (3 ha)**

**Logistique  
compte  
propre classe  
A et froid  
positif (9 ha)**



Parc conteneurs



Embouteillage huile, SOPISUD



Stockage, conditionnement



# ZL de Bir Mchergua

## 32,5 ha développés en première tranche

<b>1. BUREAUX D'ACCUEIL, ADMINISTRATIFS, AUTRES PRESTATAIRES, ESPACES FORMATIONS</b>	0,5 Ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Accueil et bureau de gestion de la zone</li> <li>▪ Bureaux pour transitaires et activités liées au transport et à la logistique</li> <li>▪ Bureaux pour douane et services sanitaires</li> <li>▪ Développement en entrée de zone en plusieurs phases</li> </ul>
<b>2. DEVELOPPEMENT DE BÂTIMENTS LOGISTIQUES CLASSE A EN COMPTE PROPRE</b>	10 HA	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 42 000 m<sup>2</sup> de bâtiments prestataires logistiques et chargeurs (par exemple en deux bâtiments par exemple d 24 000 m<sup>2</sup> et 18 000 m<sup>2</sup>)</li> <li>▪ Développement à moyen et long terme après la viabilisation de la zone</li> </ul>
<b>3. DEVELOPPEMENT D'ENTREPÔTS FRIGORIFIQUES EN COMPTE PROPRE</b>	10 HA	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 33 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts froid positif et négatif (par exemple en trois bâtiments de 11 000 m<sup>2</sup> pouvant être réalisés en deux phases)</li> <li>▪ Développement à moyen et long terme après la réalisation du marché de gros et la viabilisation de la zone</li> </ul>
<b>4. MAGASINS CALE EN COMPTE PROPRE</b>	5 HA	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 15 000 m<sup>2</sup> bâtis (3 000 m<sup>2</sup> bâtis en moyenne sur 1 HA)</li> <li>▪ Développement à moyen et long terme après la viabilisation de la zone</li> </ul>
<b>5. CENTRE ROUTIER</b>	3 HA	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centre routier 200 places PL</li> <li>▪ Développement à court terme après la réalisation du marché de gros et la viabilisation de la zone</li> </ul>
<b>6. CENTRE LIVREUR AUTOMOBILE</b>	4 HA	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centre livreur pour le Grand Tunis d'une capacité de 2 000 automobiles</li> <li>▪ Développement à court ou moyen terme après la viabilisation de la zone</li> </ul>

