



REPUBLIQUE TUNISIENNE

Parc d'Activités Economiques de Zarzis

«Your Gateway to Invest in the
Mediterranean»



ZARZIS PARK
OF ECONOMIC ACTIVITIES
TUNISIA

<https://investinzarzis.tn/>

Parc d'Activités Economiques de Zarzis

Cadre Juridique

Société Anonyme Régie par la Loi n°92-81 du 3 août 1992, modifiée et complétée par les lois subséquentes.

Date de création
1993

Date d'entrée en activité
1996

Capital
5974 000 DT

Nb employés 43
Taux d'encadrement
35%

Superficie totale
60 Ha

Structure du Capital
➤ Participation privée: 53.4%
➤ Participation public:46.6%

Surface extensible
717 Ha

- **Activité Principale:** Aménagement et Gestion du Parc pour l'attraction des IDEs
- **Secteurs d'activités:** Industrie, Services Logistiques, TIC,...

Missions de la Société du PARC

- ❑ Promouvoir l'investissement dans le Sud Est du pays;
- ❑ Participer à la création de l'emploi dans la région;
- ❑ Participer au développement des exportations Tunisiennes.



Atouts du Parc

Position géographique stratégique (proximité des marchés Africains, du Moyen Orient et de l'Union Européenne): plaque tournante commerciale dans la Méditerranée (1,5 Milliard de consommateur);

Frontières Libyennes: 70 Km



Frontières Algériennes: 400 Km



- Proximité des principaux gisements pétrolifères et gaziers de l'Afrique du nord;
- Implantation dans une région de très grandes potentialités agricoles (Fruits de mer, Huile d'olive...) et riche en substance utile (2^{ème} réserve mondiale en Gypse, meilleur qualité d'argile, sable, calcaire.....);
- Desserte par une infrastructure performante (Aéroport International, Port Commercial, réseau routier, réseau de télécommunications,...) ;

Infrastructure interne conforme aux normes internationales.

Atouts du Parc (2)

Aéroport International Djerba – Zarzis

- **Distance: 1 heure de route ;**
- **Desserte des principales villes Européennes;**
- **Capacité d'accueil: 4.5 Millions passagers / an;**
- **2 à 4 liaisons quotidiennes entre Djerba et Tunis.**

<http://oaca.nat.tn/index.php?id=962>

Port Commercial de Zarzis

- **Tirant d'eau: -11 m;**
- **Quai de commerce: 640 m;**
- **Terminal passagers;**
- **Terminal Pétrolier**
- **Quai RO-RO;**
- <http://www.ommp.nat.tn/zarzis/>

LA ROUTE TRANSSAHARIENNE



PAYS MEMBRES DU COMITÉ DE LIAISON



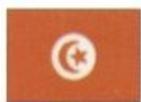
ALGERIE



MALI



NIGER



TUNISIE

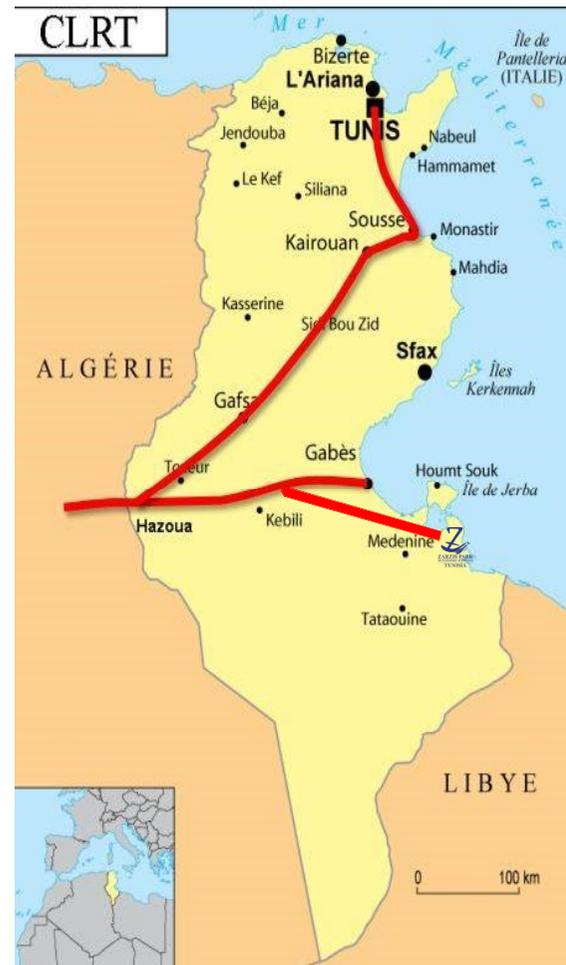


NIGERIA



TCHAD

Distance Totale: 9600km
Etat d'avancement: 90%



<https://investinzarzis.tn/>

Avantages du Parc

Interlocuteur Unique

- Le rôle d'Interlocuteur Unique pour les procédures d'implantation et d'exercice;
- La réalisation des travaux d'infrastructure & d'aménagement;
- L'affectation des immeubles / terrains aux opérateurs installés au Parc;
- L'Assistance et le conseil juridiques, techniques et logistiques;
- L'octroi des attestations d'Implantation ;
- L'installation d'un système de Caméra de Surveillance;
- La Possibilité d'avoir le Certificat d'Origine: bénéficiaire des avantages d'accès aux marchés de l'UE et de l'UMA.

Principaux Avantages: Fiscaux et de changes

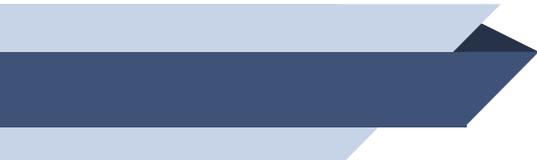
- Liberté de transfert des revenus, bénéfices et capitaux investis;
- Exonération des droits de douane sur les équipements importés;
- Suspension de la taxe sur la valeur ajoutée pour les opérations d'acquisitions d'équipements locaux;
- Liberté d'importation des Biens & Services nécessaires à l'activité;
- Paiement d'impôt sur les sociétés «IS» à un taux réduit: 15% des bénéfices provenant de l'exportation.

Etat des lieux

SOCIETES IMPLANTÉES AU PARC DE ZARZIS

Le Parc abrite **43** sociétés (dont **25** Tunisiennes) réparties comme suit :

- ✓ **21 sociétés** de services, essentiellement les services de la logistique pétrolière (**11 Tn**);
- ✓ **07 sociétés** de Services Informatiques (**06 Tn**);
- ✓ **05 sociétés** de transactions franches (**02 Tn**);
- ✓ **10 sociétés** industrielles (carte électronique, conditionnement et valorisation des dattes, fabrication d'équipements de restauration, Transformation et Conservation des produits de la Mer,...) (**06 Tn**).



Secteurs porteurs

- **Nouvelles Technologies de l'Information & de la Communication « NTIC » ;**
- **Industrie Mécanique, Electrique, Electronique, Automobile;**
- **Industrie Navale « Chantier naval »;**
- **Industrie Agro-alimentaire;**
- **Industrie Pharmaceutique;**
- **Industrie Minière;**
- **Industrie des Panneaux Solaires...;**
- **Industrie Textile & Habillement;**
- **Activités Logistiques;**
- **Bâtiments & Travaux Publics (reconstruction de la Libye,...)**



Société de Services & Logistiques installées au Parc de Zarzis

<https://investinzarzis.tn/>

Société de Logistiques Pétrolières installées au Parc de Zarzis



<https://investinzarzis.tn/>

Industrie Métallique



Industrie des Cartes électroniques



Industrie du Plastique



Industrie Alimentaire (Dattes)



Zarzis Smart Center



Les incitations aux services TIC



Disponibilité de Bureaux & équipements appropriés

Exonération totale des taxes douanières sur les équipements importés

Possibilité d'approvisionnement du marché local en H.TVA

Prix de location avantageux

Disponibilité de la main d'œuvre qualifiée

Un Centre TIC selon les Standards Internationaux





**Des bureaux et un
Espace de Coworking**

Principales composantes du Zarzis Smart Center



Salle polyvalente
Salle de conférences d'une capacité de
160 personnes

Rooftop
Café, espace événementiel

Salle de formation
Aménagée & équipée pour abriter vos
sessions de formation de 25 personnes

1. Bureaux et espaces de Coworking

- Des bureaux équipés, clés en main;
- Des espaces de Coworking disposant de toutes les commodités du travail;
- Chaque bureau est équipé d'un système de contrôle d'accès individuel;
- Des superficies adaptées aux besoins des opérateurs.



2. Salle de formation

Salle de formation équipée d'un matériel avancé:

- Ecran interactif;
- Connexion sans fil;
- Système de sonorisation HD;
- Solution visioconférence;
- Entrée sécurisée.



3. Salle polyvalente:



Salle de conférences pour accueillir les différents types d'événements et d'une capacité de 160 personnes

• Vidéo:

Ecran de projection HD de dimension 3m/2m

Trois écrans de retour 43

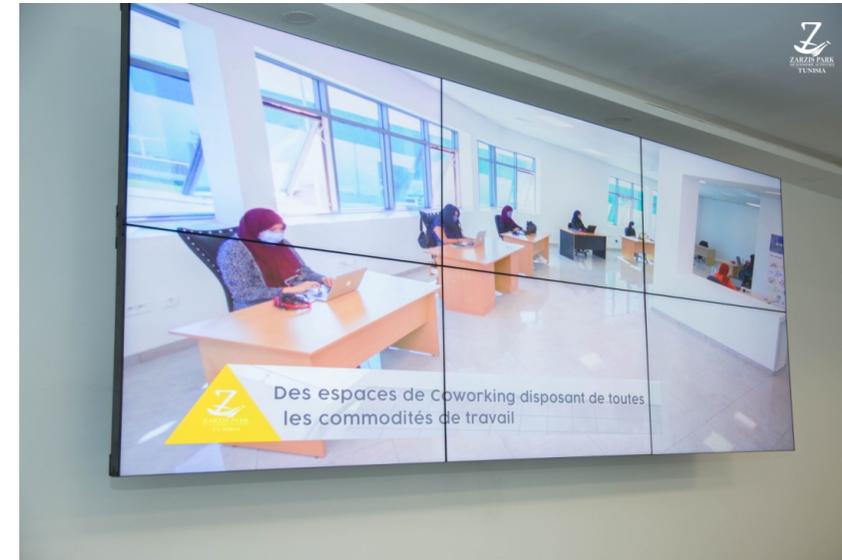
Systèmes de gestion des vidéo et des présentations.

• Son:

Système de sonorisation HD avec tableau de gestion numérique, micros sans fil, micros cravate, micros serre-tête

4. Rooftop:

- Café;
- Espace de loisir;
- Espace évènementiel.



Les différentes caractéristiques du ZSC

Système de contrôle d'accès (empreinte et badge)
Chaque bureau est équipé par un système de contrôle d'accès individuel.

Un système de détection incendie
(détecteurs optiques, RIA et extincteurs).

Zarzis Smart Center est doté d'un système de vidéo surveillance haute technologie avec liaison directe vers la salle de contrôle du Parc.

Connexion wifi disponible
Lignes téléphoniques sur IP

Zarzis smart center est équipé d'un groupe électrogène de puissance 100 KVA avec autonomie de 12 heures.

Fibre optique haut débit disponible allant jusqu'à 100 Mb/s
Architecture réseau polyvalente et normalisée en RJ45 catégorie 6A, vitesse 10Gbs

Espaces verts
Parking
Accès pour personnes à mobilité réduite
Assistance technique



Zarzis Smart Center:
Your Gateway to Invest in V.R.
“ Virtual Reality ”

<https://investinzarzis.tn/>

Les domaines d'applications de la RV

Jeux ou Gaming

domaine d'application principal de la réalité virtuelle

Divertissement

Les bouquets Netflix ou Amazon Prime Vidéo sont disponibles sur presque toutes les plateformes.

Immobilier

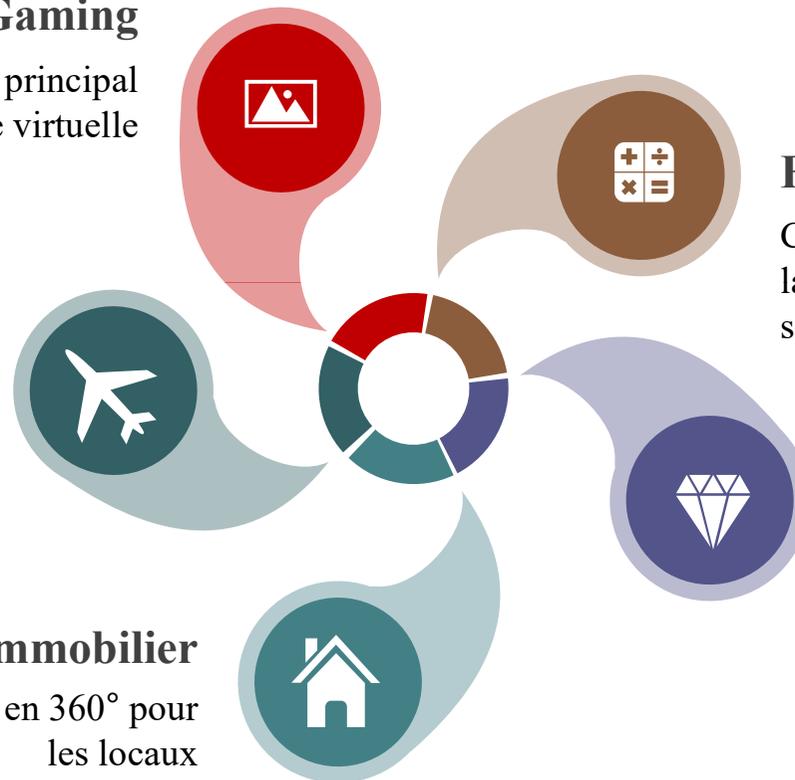
des visites virtuelles en 360° pour les locaux

Formation / simulation

Cela se rapproche de l'éducation à la différence que les applications sont spécifiques à l'entreprise.

Tourisme

Visitez toutes les grandes villes ou lieux d'intérêt comme si vous y étiez



Les domaines d'applications de la RV

Recrutement

Permet de voir un futur candidat en situation réelle, Piloter un engin de chantier, une grue, voir les réactions face à une situation stressante, prise de décision...



Education

Les applications éducatives



Santé

traitement des troubles psychologiques, les addictions et les phobies. La réalité virtuelle est également utilisée en tant qu'aide pour les autistes afin de les plonger dans « leur monde »







Votre Interlocuteur Unique :

info@investinzarzis.tn

<https://investinzarzis.tn/>

Facebook: <https://www.facebook.com/Parc-dActivit%C3%A9s-Economiques-de-Zarzis-196211984139980/>

Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCe4g8A-eSW13HX1sPS4Wjiw>